

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ILIJA RANITOVIĆ

OBJEKAT²FAZA I
IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG STAMBENOG
OBJEKTALOKACIJA³DUP "ILINO", ZONA "D", MANJI DJELOVI
URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP43 I UP44,
ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4108/1
I 4108/6 KO NOVI BAR, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Projektant treba da na mjestu sadašnjeg dotrajalog objekta za koji se planira rušenje, uradi idejno rješenje za izgradnju novog **porodičnog stambenog objekta**, (investitor: Ilija Ranitović)

Objekat je od armirano – betonske konstrukcije. Temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa lokalnog sporednog puta.

površina objekta FAZE I:

Stambeni objekat je:

ukupne **BGP** 270m²,

ukupne **neto** površine 228m²

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen uz gradjevinsku liniju sa svih strana osim sa južne gdje je uvučen radi dobijanja potrebnog broja parkin mjesta I kako bi stanovi dobili potrebnu intimu od javnih površina. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Svi fasadni zidovi oblažu se vatrootpornom termoizolacijom, kao završna spoljna obrada fasade je bavalit u bijeloj boji, osim zida u prizelju, na prednjoj fasadi koji se oblaže kamenom

- **Krov**

Nad objektom planirati ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je od lakih betonskih elemenata.

- **bravarija**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili

ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom. Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

- **bakonske ograde**

Ograde su staklene, otporne da probijanje, debljine 2cm i visine 1,2m od gotovog poda.

- **elementi dekora**

objekat je jednostavne forme, planiran od savremenih i tradicionalnih materijala, ne odudara od ambijenta u okruženju.

- **oluci**

Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastike.

- **Zaštita od sunca**

Svi prozori i balkonska vrata unutar stambenih jedinica rade se sa roletnom, u boji bravarije.

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetske efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i ploča završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da planira novi porodični-stambeni objekat – faza I, sve u skladu sa UTU.

Obzirom da je lokacija nepravilnog oblika, širi dio lokacije uvučen u odnosu na pristupni put, najoptimalnije rješenje je bilo da se na njoj projektuje slobodnostojeći objekat pravougaone osnove, u unutrašnjost parcele, za prvu fazu, dok bi drugu fazu podrazumjevalo postavljanje objekta unutar građevinskih linija od faze I do GL ka ulici.

Objekat je projektovan tako da mu se prilazi sa postojeće saobraćajnice sa jugozapadne strane.

Visina prizemlja objekata je 1,00m iznad kote prilaznog puta.

U prizemlju su, pored glavnog ulaza sa stepenistem, planirane prostorije za dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Na prizemlju se nalazi i jedan mnji toalet.

Prvi sprat planiran je kao spavaći i za rekreaciju.

- kapacitet

Prizemlje sa sadržajima:

glavni ulaz u objekat sa svojim hodnikom i stepeništem za sprat, wc, zatim veliki dnevni boravak sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom.

Sprat sa sadržajima:

hodnik koji od stepeništa vodi u četiri spavaće sobe od kojih jedna ima zasebno kupatilo, teretanu i kupatilo

- faznost gradnje

Na zadatoj lokaciji objekti će se raditi u dvije faze,

FAZA I podrazumjeva izgradnju navedenog porodičnog stambenog objekta, dok FAZA II podrazumjeva izgradnju stambenog objekta pomoćnog objekta. Objekti će biti odvojeni dilatacijom.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
PORODICNA KUCA PD 1					
	0 PRIZEMLJE	01	ULAZ	7,63	2,97
	0 PRIZEMLJE	02	ULAZNI HODNIK	13,42	10,80
	0 PRIZEMLJE	03	HODNIK	23,96	16,28
	0 PRIZEMLJE	04	OSTAVA	8,16	3,42
	0 PRIZEMLJE	05	DNEVNI BORAVAK	28,98	47,90
	0 PRIZEMLJE	06	TRPEZARIJA	16,78	16,12
	0 PRIZEMLJE	07	KUHINJA	15,32	13,67
	0 PRIZEMLJE	08	UMIVAONIK	4,76	1,42
	0 PRIZEMLJE	09	WC	5,36	1,77
	0 PRIZEMLJE	10	STEPENIŠTE	11,32	5,29
				135,69 m	119,64 m²

NETO POVRŠINE OBJEKTA NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	119,64
1 SPRAT	108,41
228,05 m²	

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	134,64
1 SPRAT	134,64
269,28 m²	

OBRAČUN POVRŠINA - 1. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
PORODICNA KUCA PD 1					
	1 SPRAT	01	HODNIK	14,50	8,00
	1 SPRAT	02	TERETANA	23,19	21,96
	1 SPRAT	03	TERASA	8,12	3,33
	1 SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	13,87	11,56
	1 SPRAT	05	TERASA	8,46	3,49
	1 SPRAT	06	SPAVAĆA SOBA	13,87	11,56
	1 SPRAT	07	TERASA	8,46	3,49
	1 SPRAT	08	SPAVAĆA SOBA	13,87	11,56
	1 SPRAT	09	TERASA	8,47	3,50
	1 SPRAT	10	KUPATILO	8,87	4,51
	1 SPRAT	11	SPAVAĆA SOBA	20,09	17,52
	1 SPRAT	12	KUPATILO	8,81	4,46
	1 SPRAT	13	TERASA	8,41	3,47
				158,99 m	108,41 m²

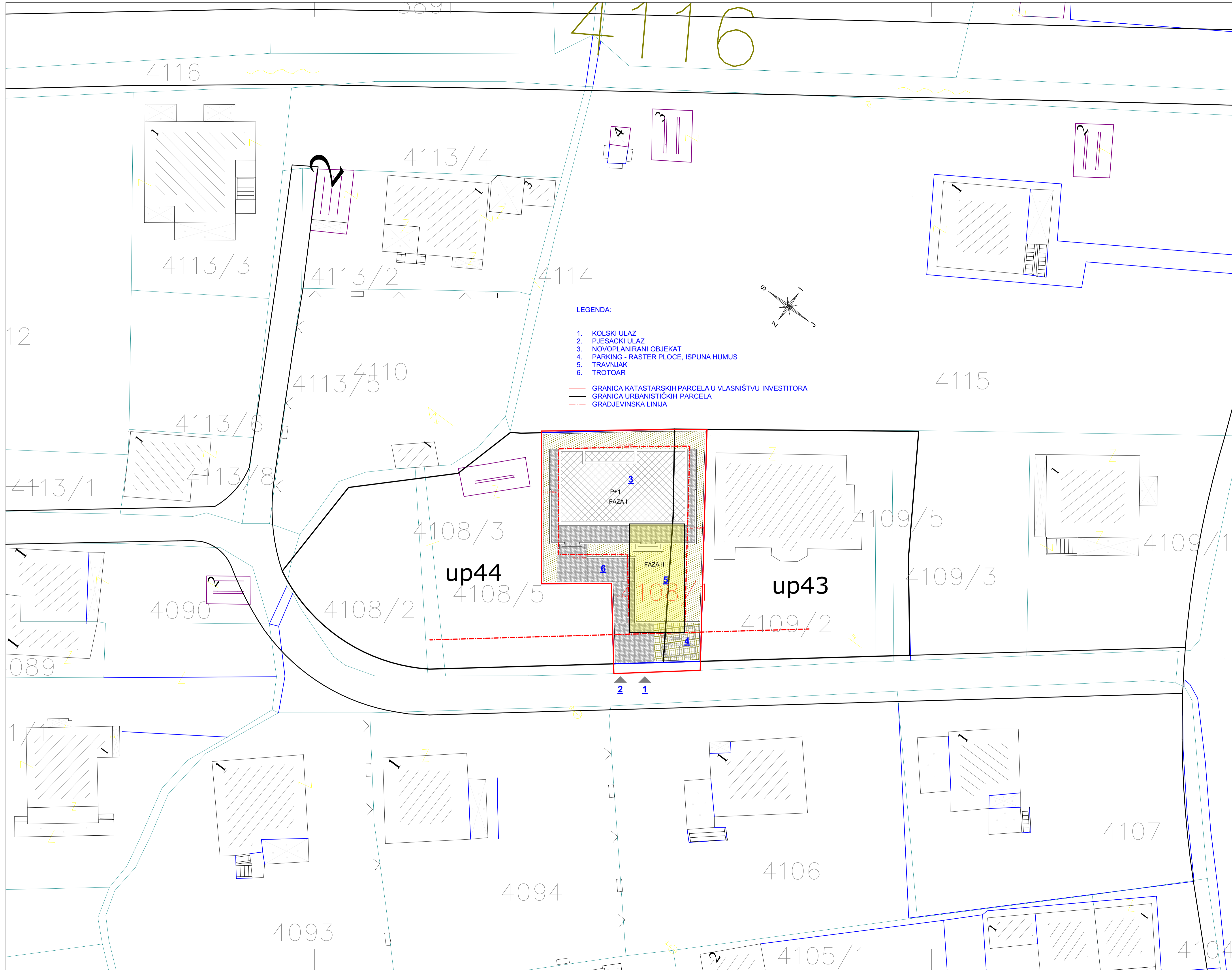
NETO POVRŠINE OBJEKTA NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	119,64
1 SPRAT	108,41
228,05 m²	

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	134,64
1 SPRAT	134,64
269,28 m²	

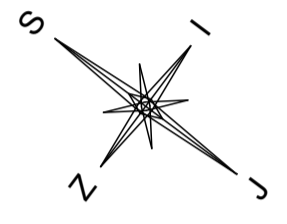
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



4116

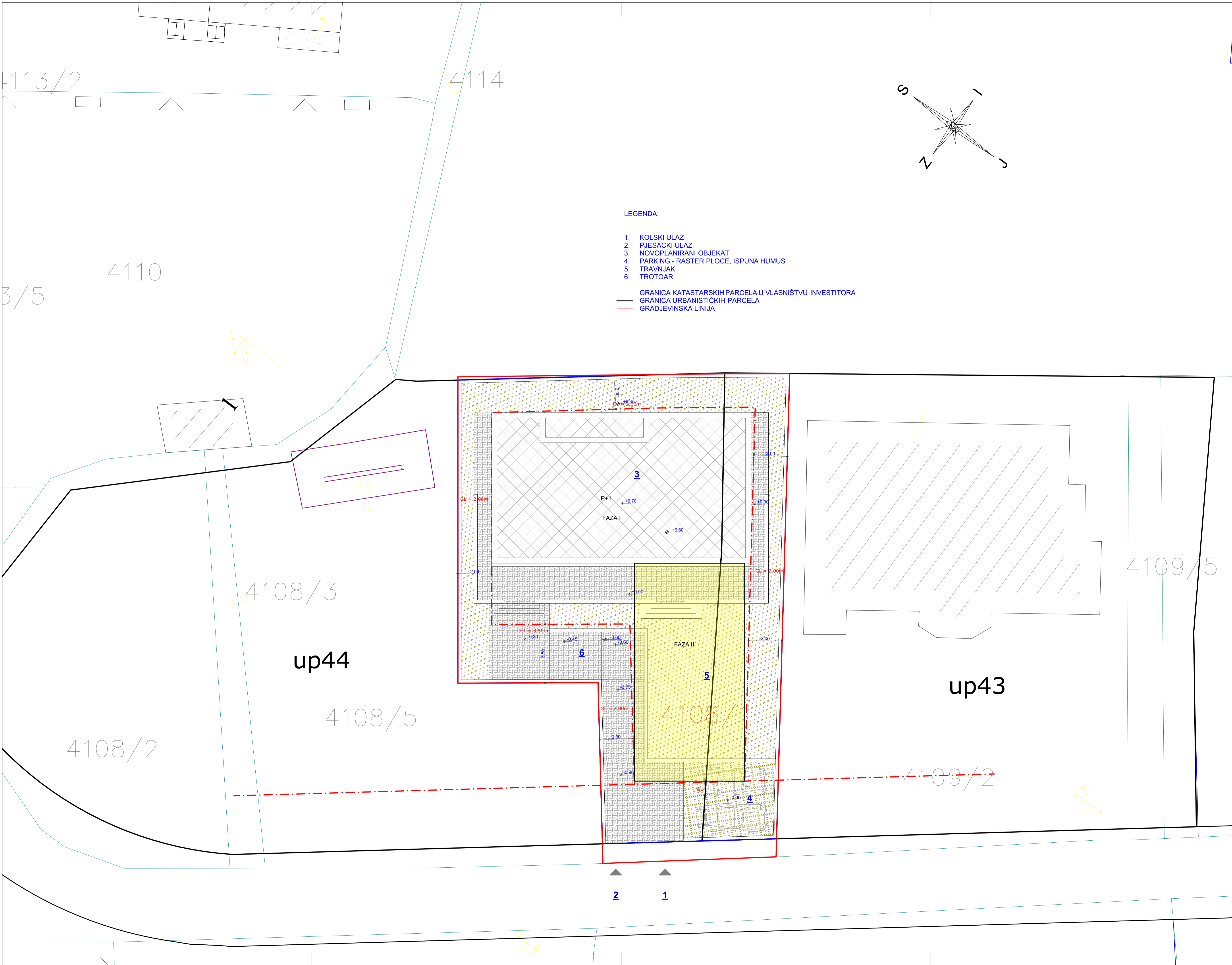
LEGENDA:

- 1. KOLSKI ULAZ
 - 2. PLESACKI ULAZ
 - 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 - 4. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
 - 5. TRAVNJAK
 - 6. TROTOAR
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
 — GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
 - - - GRADJEVINSKA LINIJA



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

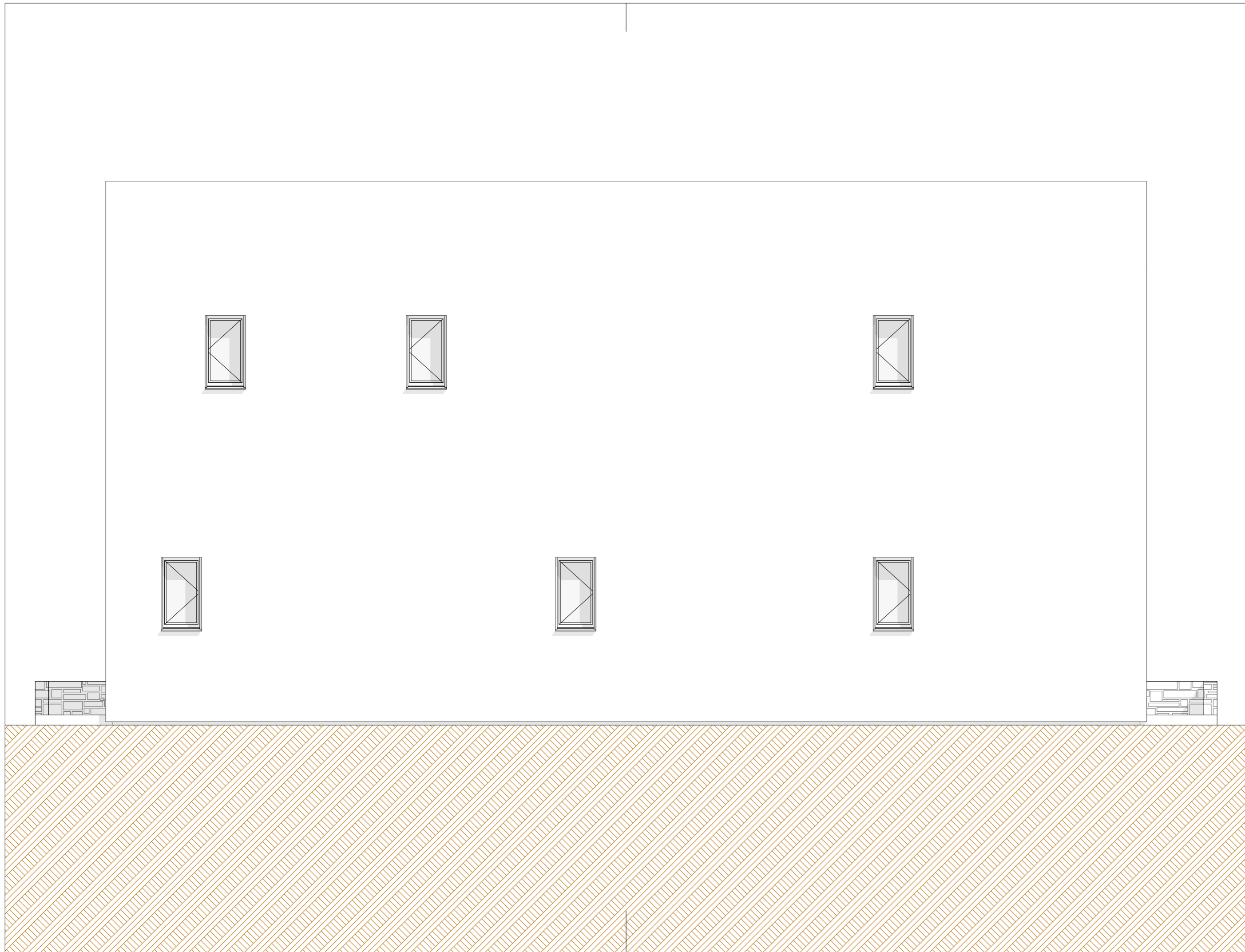
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OPŠTINA ZADARSKA NOVA, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A21 - LP1, OBLASTI KATASTARSKA PARCELA BROJ 18425 KO PODOBRICA I, OPŠTINA CRPINA, PODOBRICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Naziv tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 01 Broj strane: 01a
Datum izrade i M.P.:	2022	SITUACIJA	Datum revizije i M.P.:



- LEGENDA:
1. KOLSKI ULAZ
 2. PJESACKI ULAZ
 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 4. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
 5. TRAVNJAK
 6. TROTOAR
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
 — GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
 — GRADJEVINSKA LINIJA

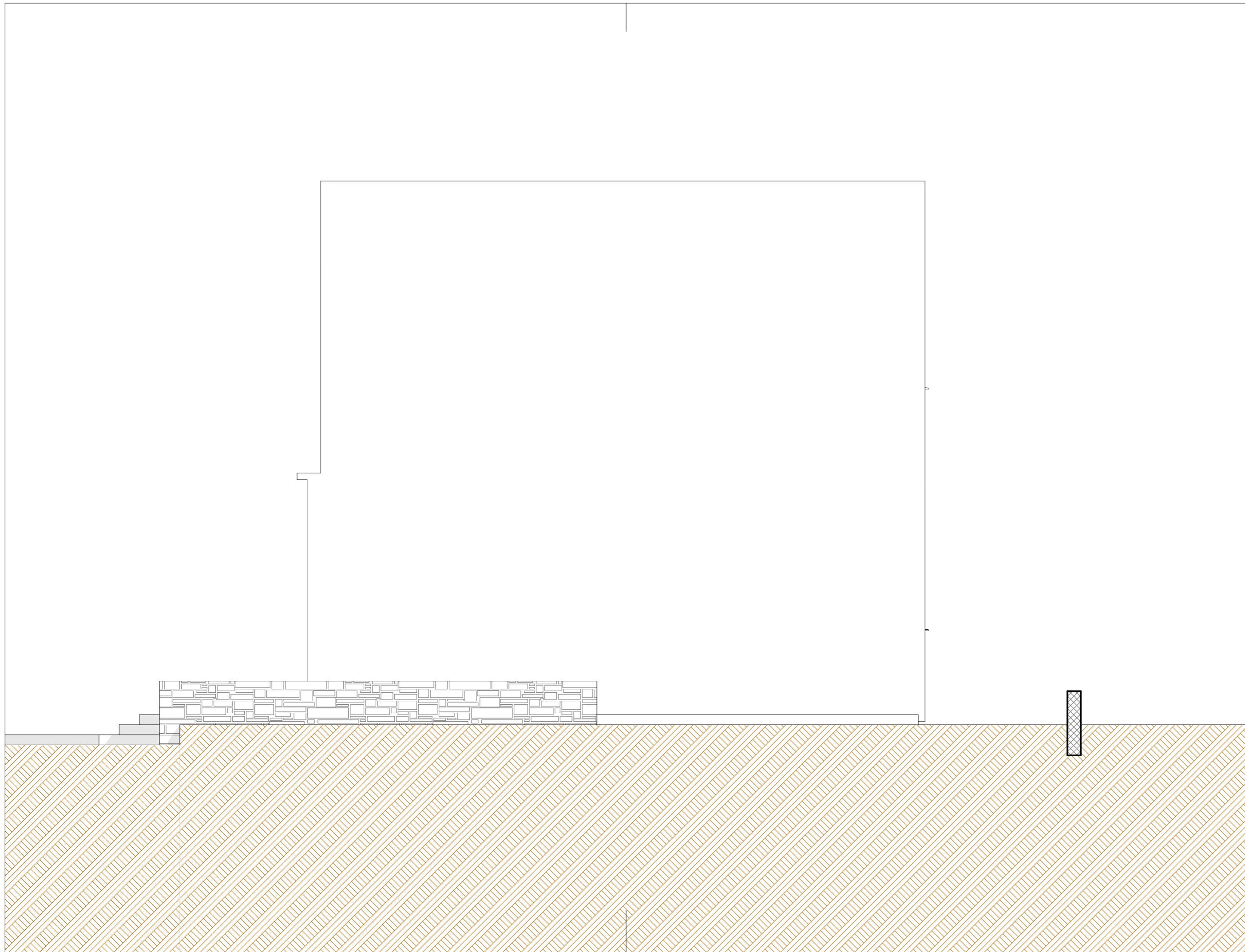
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OPŠTINA ZADARAC I ¹ - OZBENE I DOPLNE URBANISTIČKA PARCELA BR. 428 - LP1, OBRNOVO KATASTARSKA PARCELA BR. 18425 KO FODGORICA I, OPŠTINA OPIŠTINA FODGORICA.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.:	2022	SITUACIJA	Broj strane: 01b
		Datum revizije i M.P.:	



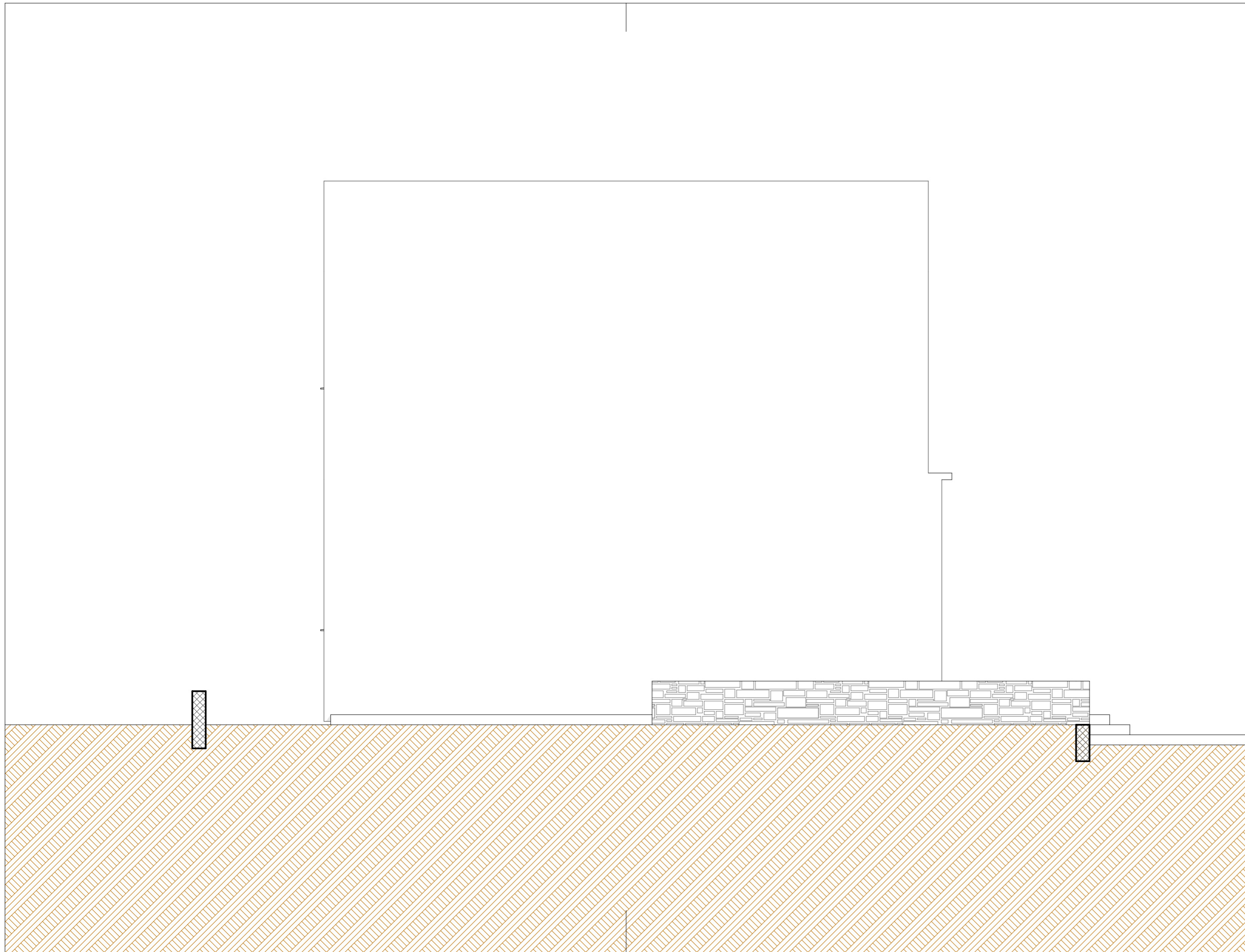
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2022	JUGOISTOČNA FASADA	02	03
		Datum revizije i M.P.		



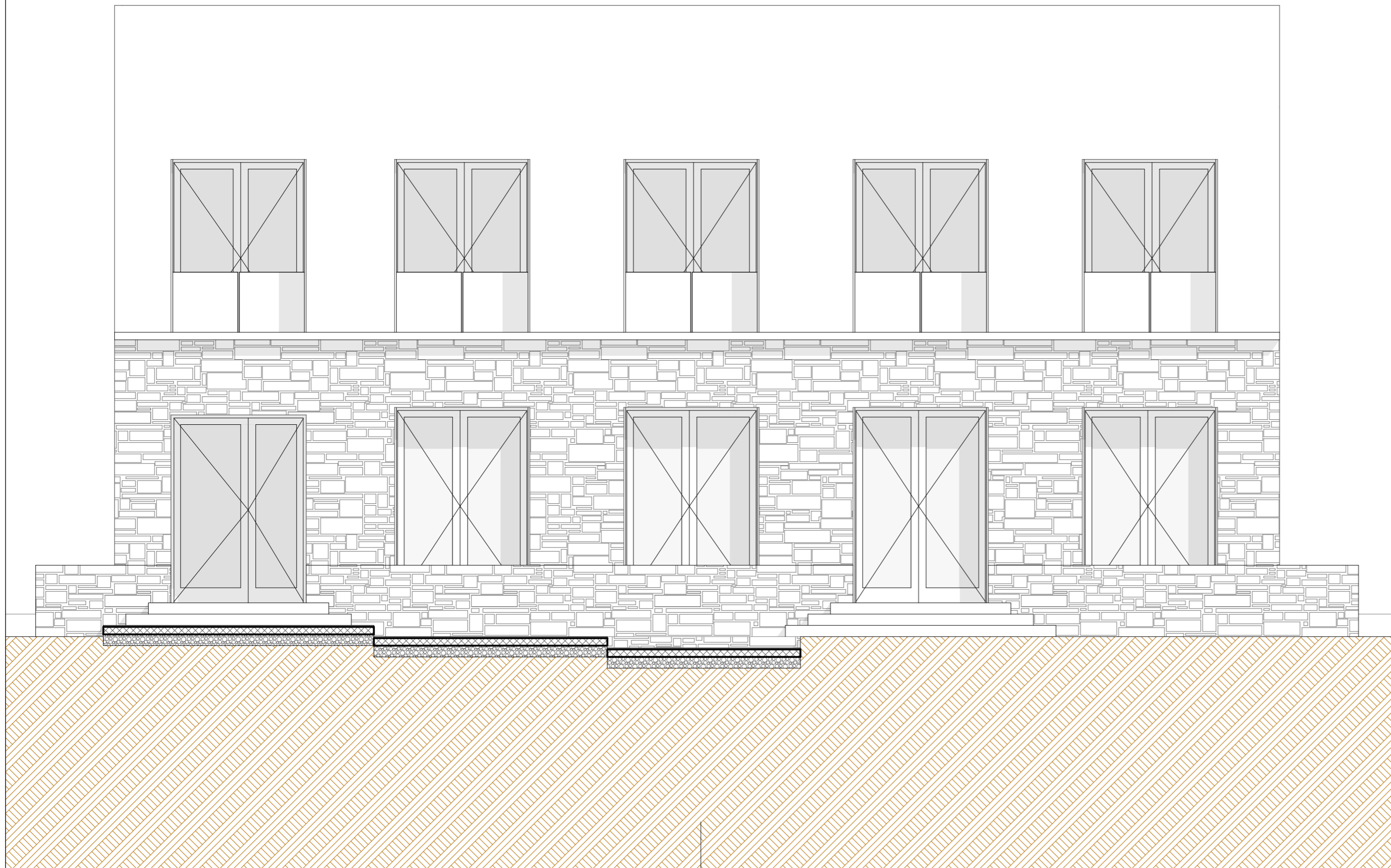
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2022	JUGOZAPADNA FASADA	02	03
		Datum revizije i M.P.		



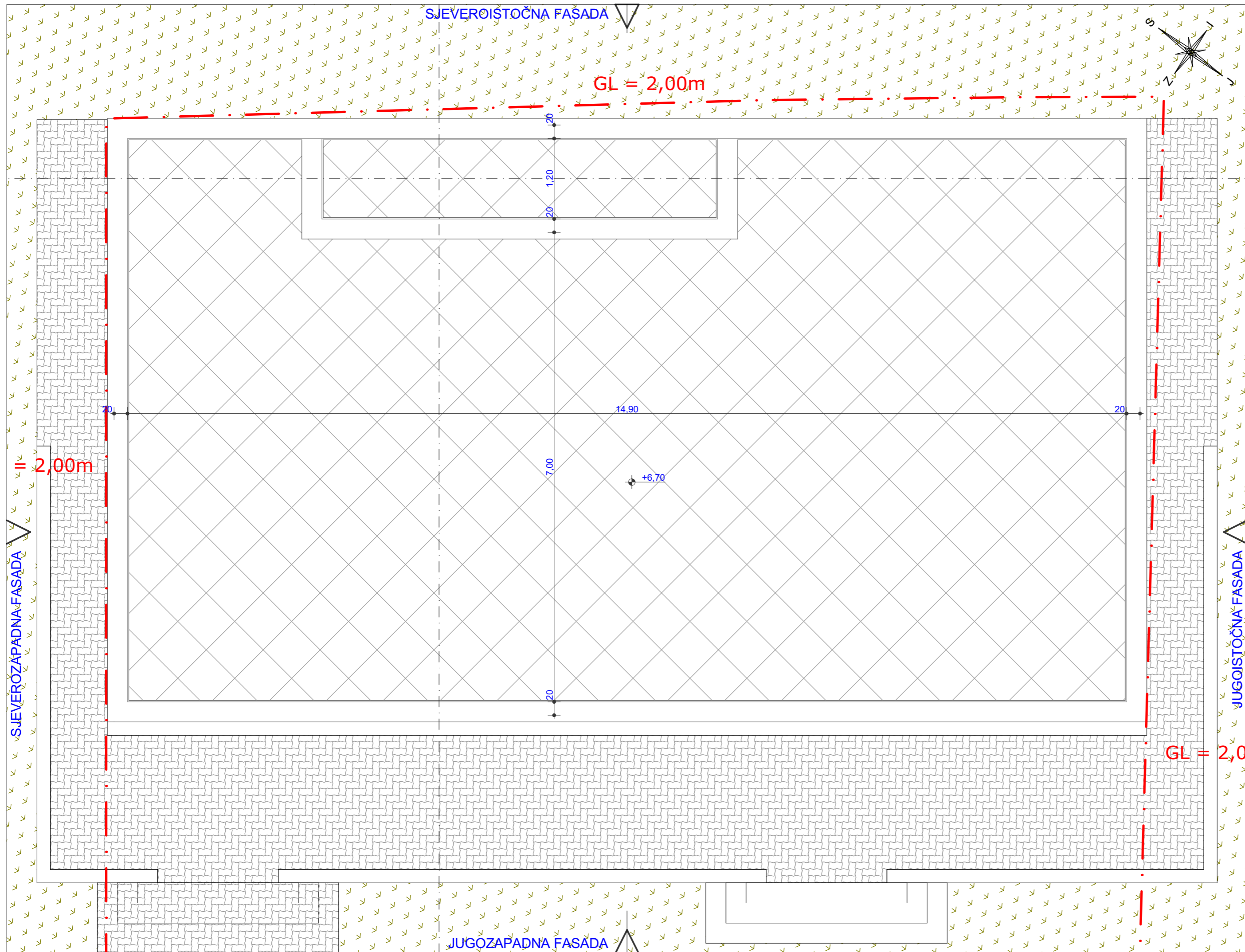
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATAstarska PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 04
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



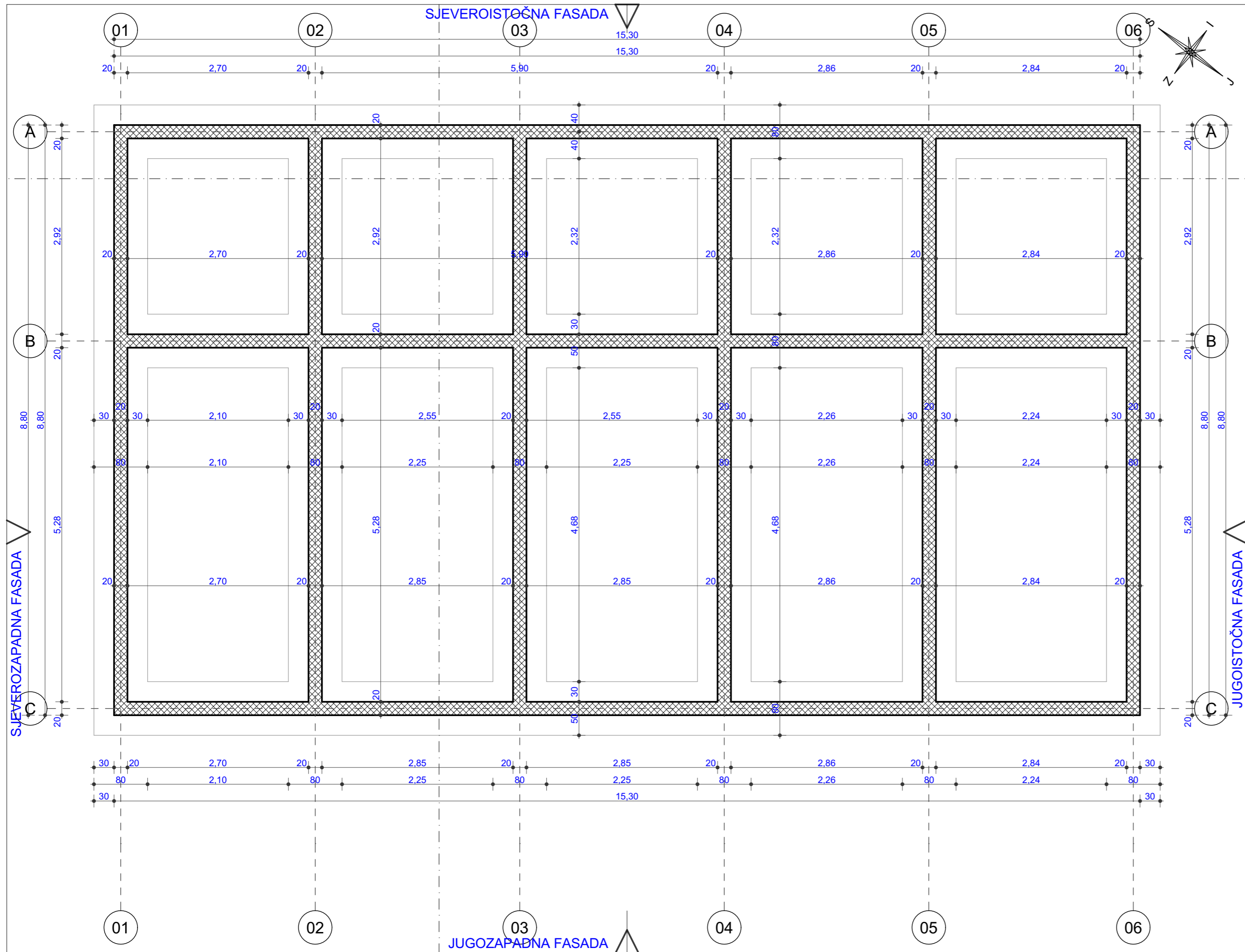
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	ARHITEKTURA Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



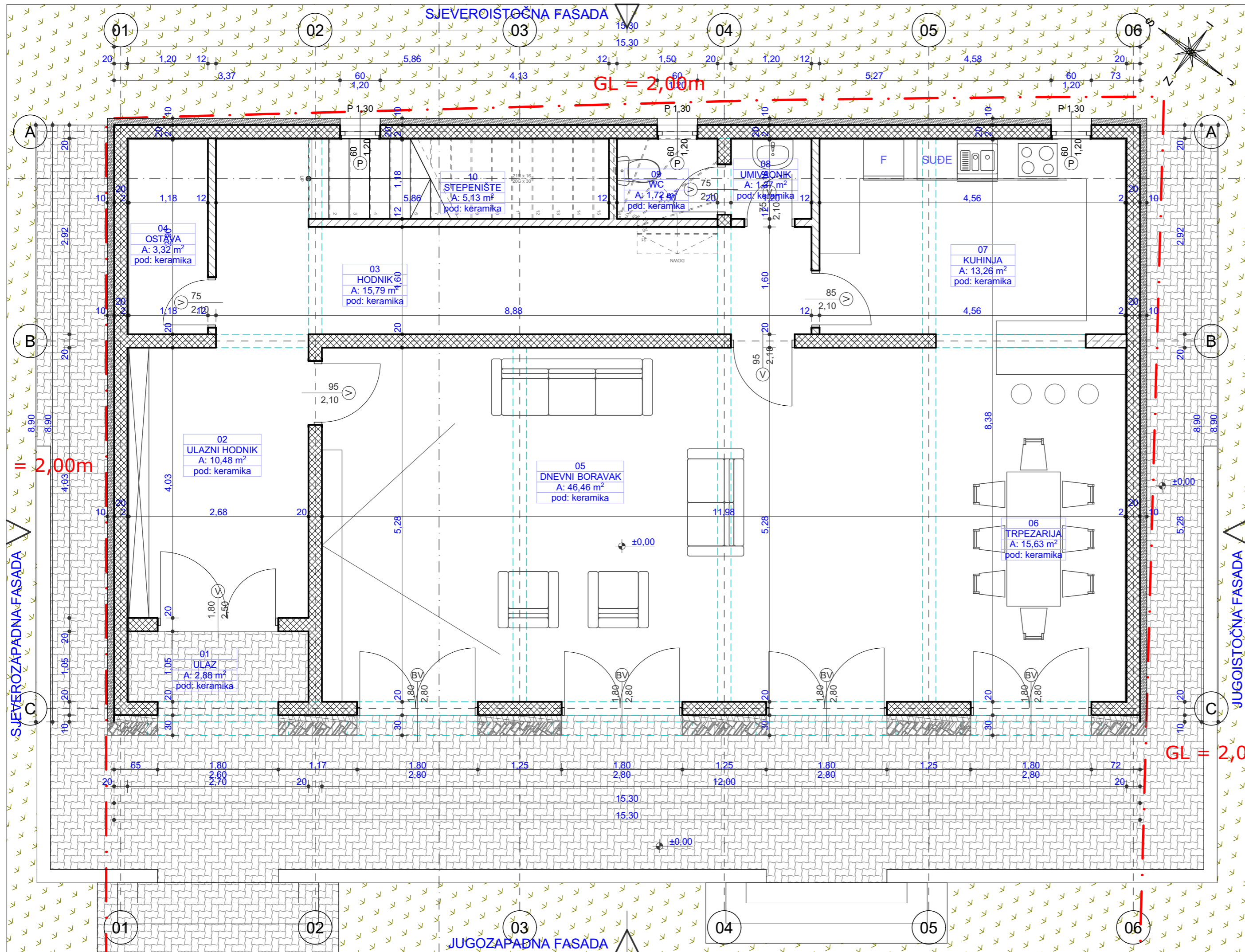
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATAstarska PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	ARHITEKTURA Prilog: PETA FASADA OSNOVA KROVA	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 03 Broj strane: 07
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE					
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m ²)
PORODICNA KUCA PD 1					
0	PRIZEMLJE	01	ULAZ	7,63	2,97
0	PRIZEMLJE	02	ULAZNI HODNIK	13,42	10,80
0	PRIZEMLJE	03	HODNIK	23,96	16,28
0	PRIZEMLJE	04	OSTAVA	8,16	3,42
0	PRIZEMLJE	05	DNEVNI BORAVAK	28,98	47,90
0	PRIZEMLJE	06	TRPEZARIJA	16,78	16,12
0	PRIZEMLJE	07	KUHINJA	15,32	13,67
0	PRIZEMLJE	08	UMIVAONIK	4,76	1,42
0	PRIZEMLJE	09	WC	5,36	1,77
0	PRIZEMLJE	10	STEPENIŠTE	11,32	5,29
				135,69 m	119,64 m²

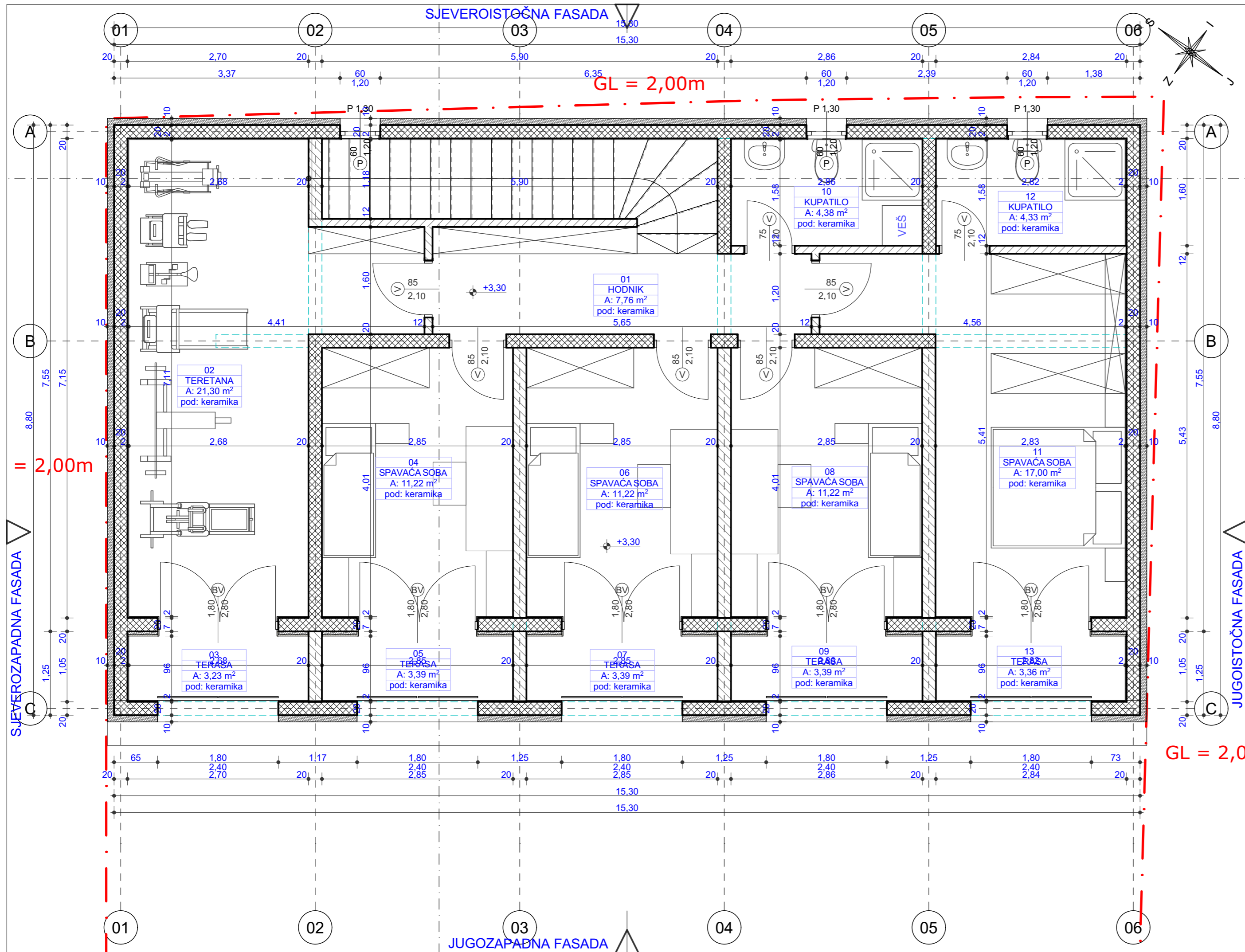
NETO POVRŠINE OBJEKTA NADZEMNO	
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	119,64
1 SPRAT	108,41
228,05 m²	

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO	
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	134,64
1 SPRAT	134,64
269,28 m²	

ZELENILO	
ZELENE POVRŠINE	POVRŠINA (m ²)
	142,21

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.	2022	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: 08
		OSNOVA PRIZEMLJA	
		Datum revizije i M.P.	



OBRAČUN POVRŠINA - 1. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m ²)
PORODICNA KUĆA PD 1					
1	SPRAT	01	HODNIK	14,50	8,00
1	SPRAT	02	TERETANA	23,19	21,96
1	SPRAT	03	TERASA	8,12	3,33
1	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	13,87	11,56
1	SPRAT	05	TERASA	8,46	3,49
1	SPRAT	06	SPAVAĆA SOBA	13,87	11,56
1	SPRAT	07	TERASA	8,46	3,49
1	SPRAT	08	SPAVAĆA SOBA	13,87	11,56
1	SPRAT	09	TERASA	8,47	3,50
1	SPRAT	10	KUPATILO	8,87	4,51
1	SPRAT	11	SPAVAĆA SOBA	20,09	17,52
1	SPRAT	12	KUPATILO	8,81	4,46
1	SPRAT	13	TERASA	8,41	3,47
				158,99 m	108,41 m²

NETO POVRŠINE OBJEKTA NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	119,64
1 SPRAT	108,41
228,05 m²	

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

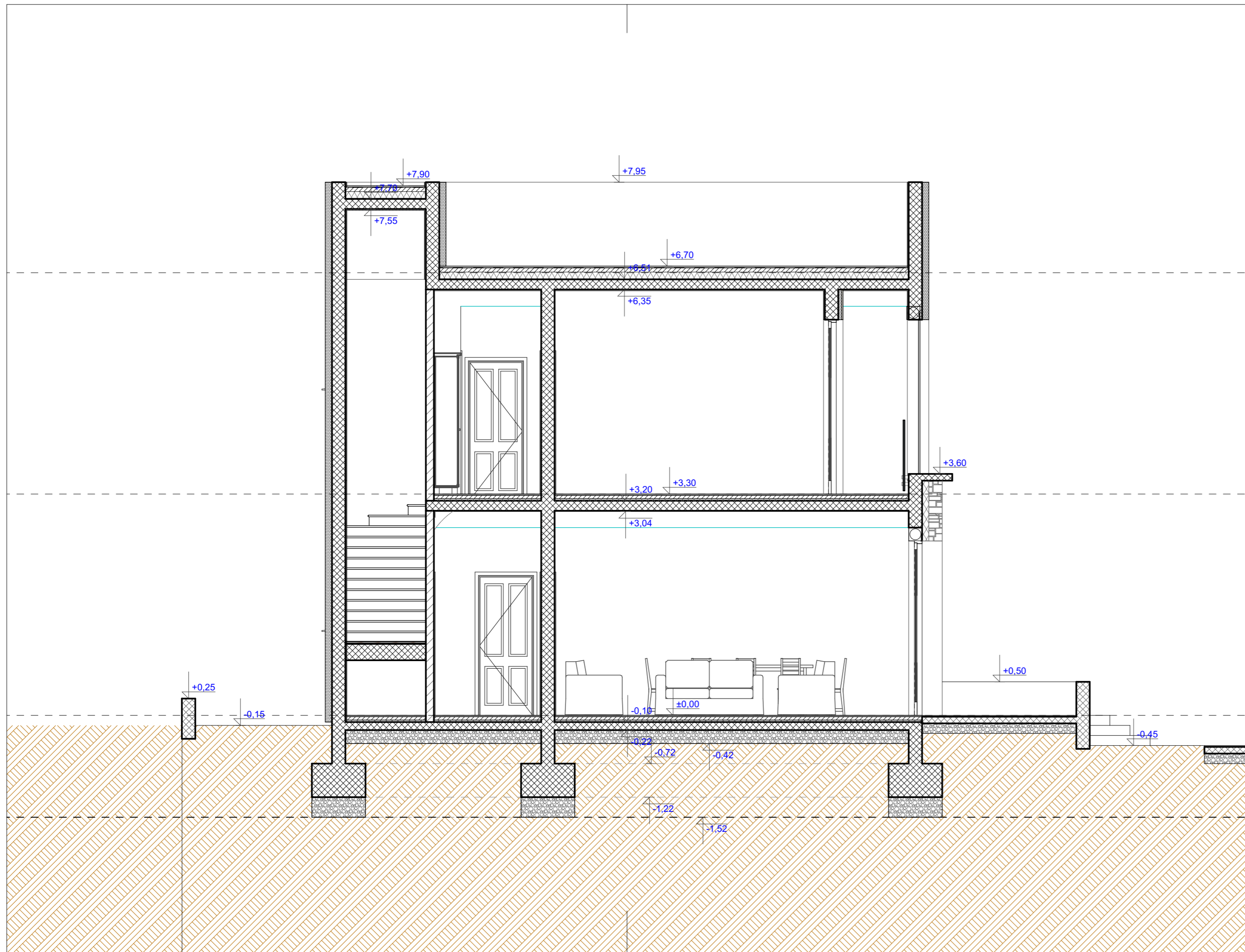
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	134,64
1 SPRAT	134,64
269,28 m²	

ZELENILO

ZELENE POVRŠINE	142,21
-----------------	--------

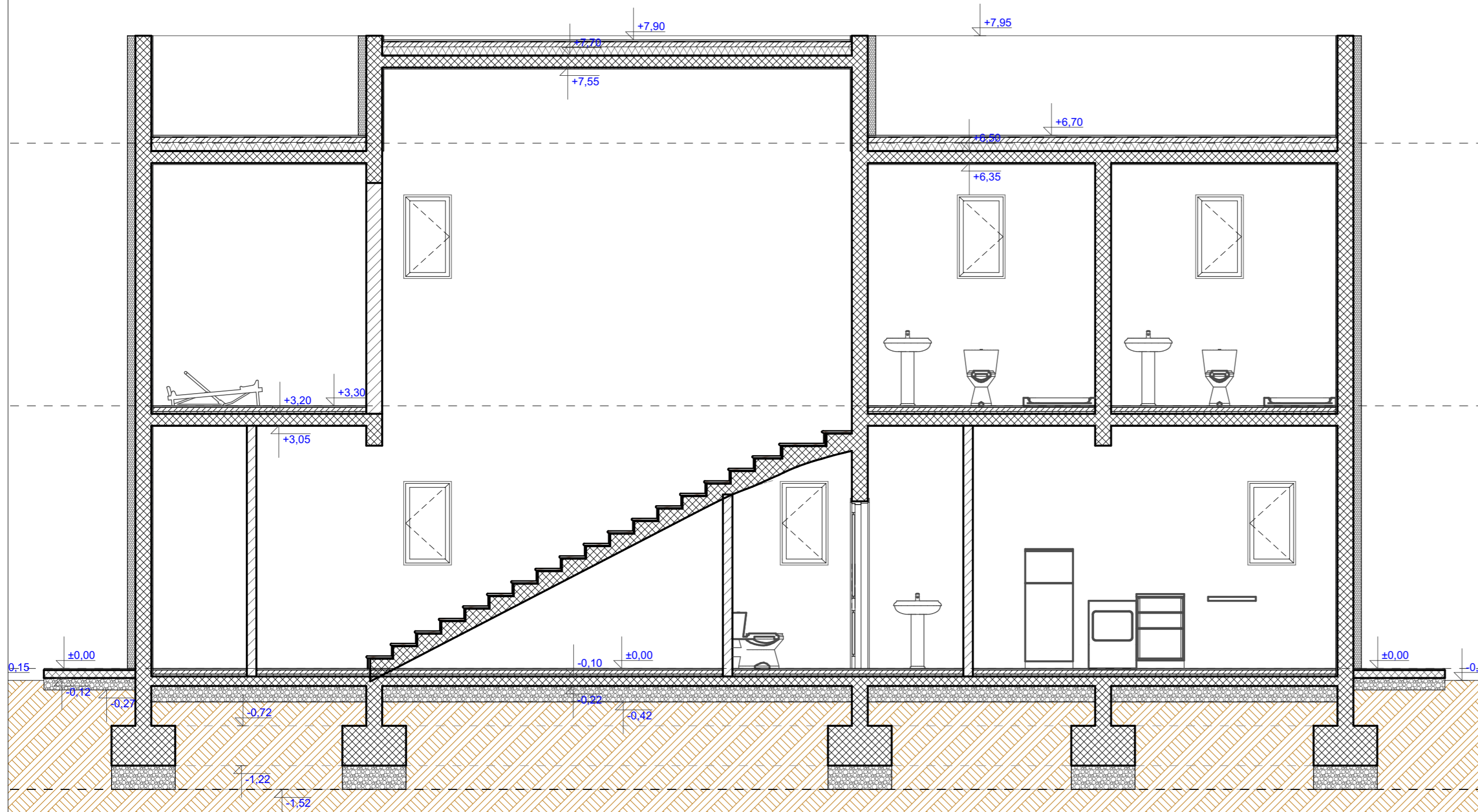
RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	<i>Lokacija:</i> DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	<i>Razmjera:</i>
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.	2022	<i>Prilog:</i>	<i>Broj priloga:</i> 03 <i>Broj strane:</i> 09
		OSNOVA PRVOG SPRATA	
		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 04 Broj strane: 11
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	

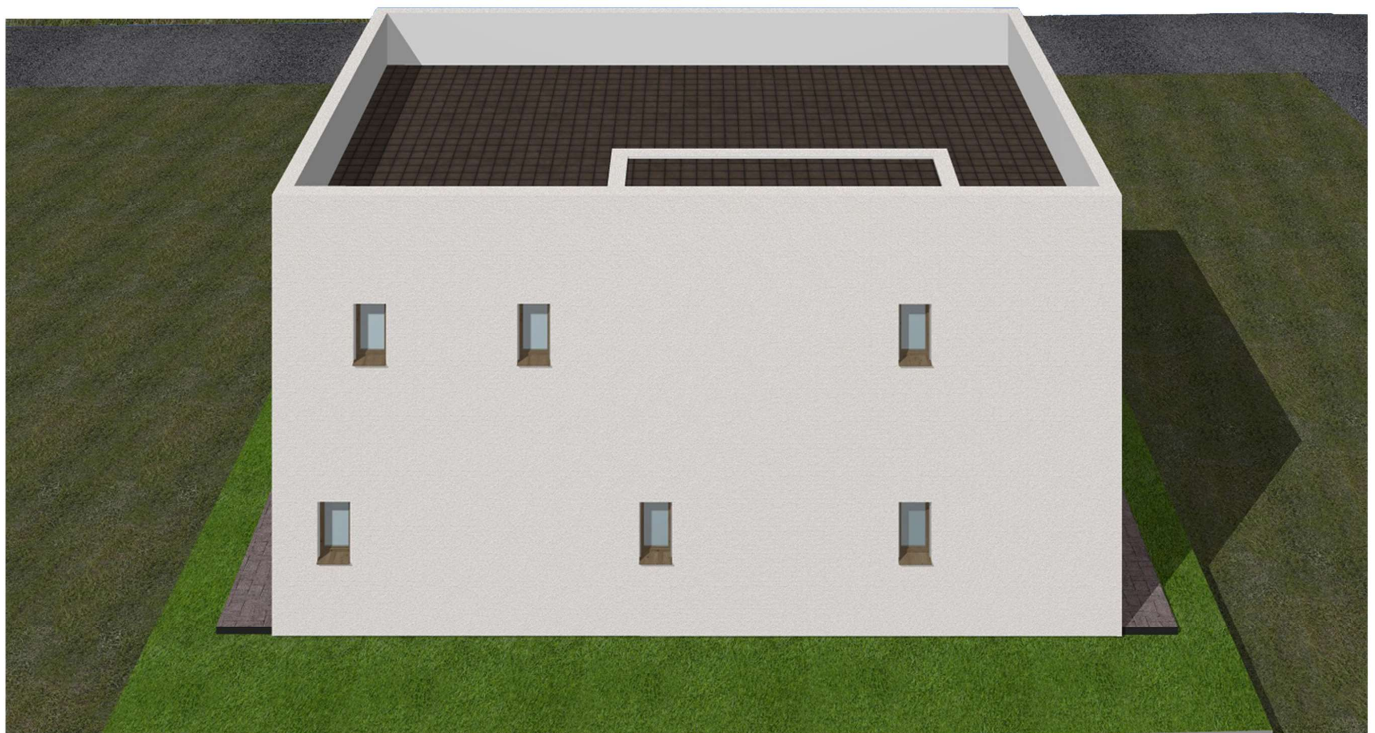


RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

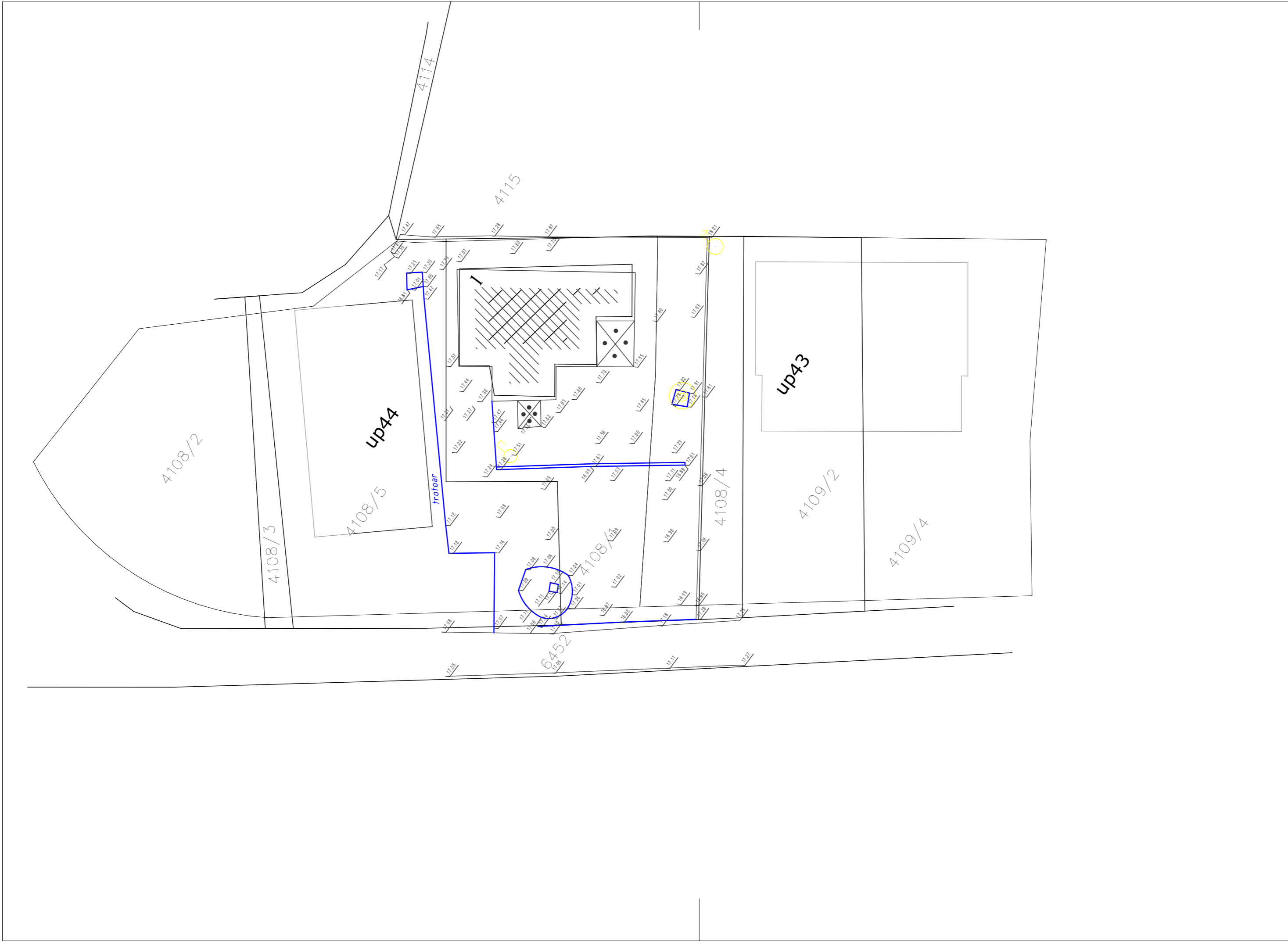
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2022	PRESJEK B-B	04 12
		Datum revizije i M.P.	







4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-7-777/2021
Bar, 15. mart 2022.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije katastarske parcele broj 4108/1 K.O. Novi Bar po planskom dokumentu Dup „ILINO“, a koji je uradila geodetska organizacija „INCH“ doo Bar, sa licencom br. 02-3932/2 od 06.07.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „INCH“-u doo Bar x 2
- arhiv

"INCH" D.O.O. BAR

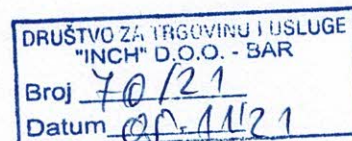
Bul. Revolucije B-4 85000 Bar

Telefon: +382(0)30 311 223

+382(0)69 014 055

+382(0)69 035 255

Email: inchdoo@gmail.com



**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU
IMOVINU
PJ Bar**

PREDMET: Ovjera elaborata -Parcelacija po Dup-u

na nepokretnostima upisanim u LN br 1394 KO Novi Bari

nastale na osnovu -Elaborata- ovjerenog od "INCH" DOO BAR-

pod brojem 70/21- od 05.11.2021god.

Uz zahtjev dostavljamo:

1. -ELABORAT-
2. Dokaz o uplati Administrativne takse na žr. br. 832-1082-58 u iznosu od -20.00 €
3. Dokaz o uplati Usluga Upravi za nekretnine na žr. br. 832-1081-55 u iznosu od -2.00 €

Bar, novembar.. 2021 god.

Podnosilac zahtjeva:



REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Područna jedinica: BAR
 Kat.Opština: NOVI BAR
 Približna razmjera: 1:200

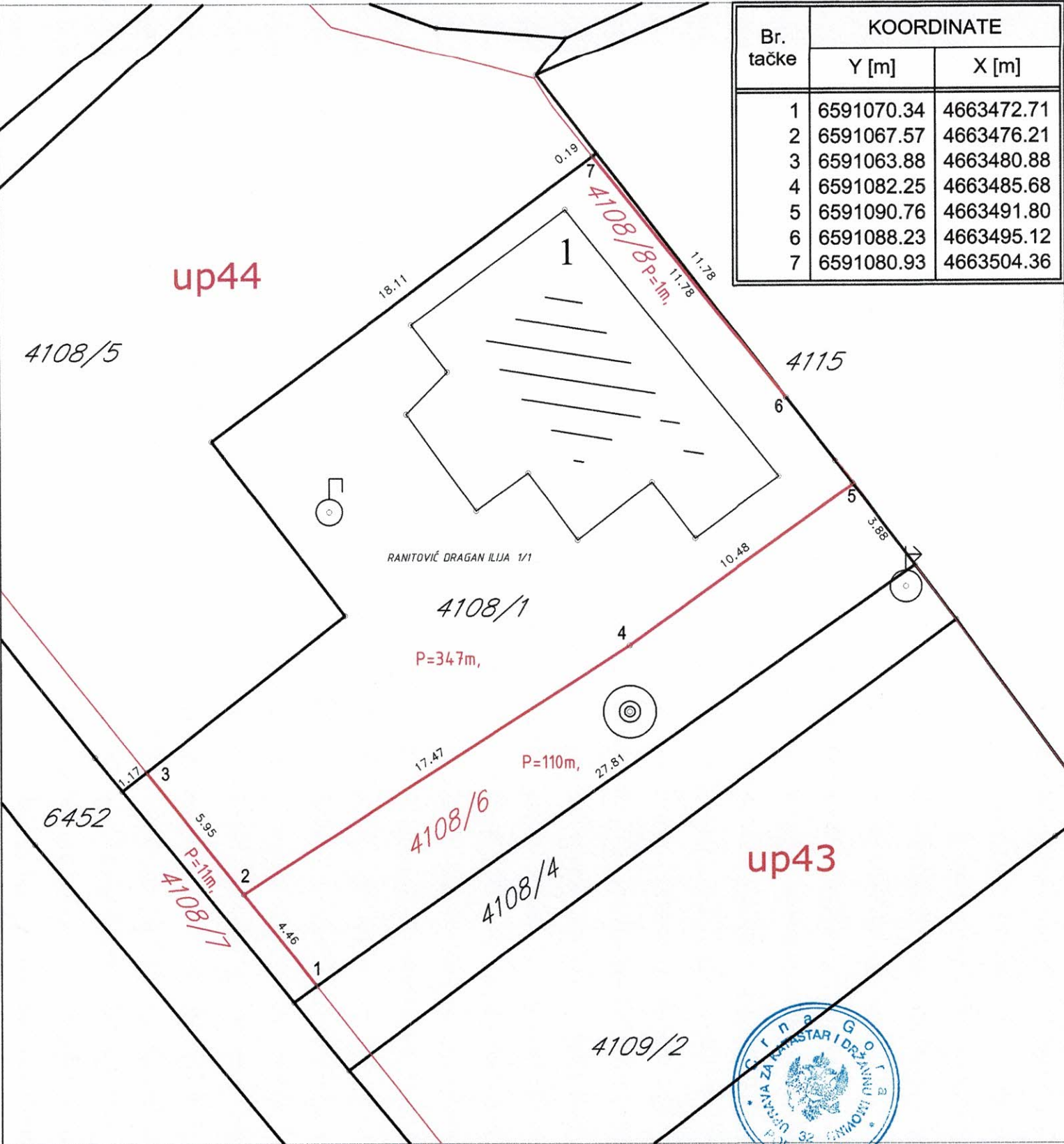


"INCH" D.O.O. Bar

Bar, Bul. Revolucije B4
 Tel. +382 30 311223; 069 014055; 069 035255

Predmet br:.....

Br. tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
1	6591070.34	4663472.71
2	6591067.57	4663476.21
3	6591063.88	4663480.88
4	6591082.25	4663485.68
5	6591090.76	4663491.80
6	6591088.23	4663495.12
7	6591080.93	4663504.36



Uradjeno dana...novembar....2021.god

Nosilac licence.....
 Dragomir Vujačić, geometar.



Ovjerava: UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
 PJ BAR

Pregledao dana.....15.03.2022.....god.

Ovlašćeno lice.....
[Signature]

M.P.



„INCH“ DOO BAR
BULEVAR REVOLUCIJE B4 -BAR
TEL 030-311-223
069-014-055
069-035-255
Bar, dec 2018, god.



ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA

Predmet:
Parcelacija po Dup-u
KO Novi Bar
KP 4108/1
list nepokretnosti: 1394
Nosioc prava:
Ranitović Ilija

Opis odradjenog posla:
Ranitović Ilija

Predato:



Dana, Novemb 2021.god.

Ovjerava:



Dana, 15.03 2021.g.

Sp. prijava _____

Sp. promjena _____

SPISAK PRIJAVA

KO:NOVI BAR
Opština:Bar

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum	Pravosnažnost
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	1394		RANITVIĆ DRAGAN ILIJA 1/1	4108/1	1								Porodična stambena zgrada	1	09						
													Dvorište	3	60						
SVEGA=														4	69						

Novembar 2021.

Obradio:
INCH D.O.O.

Opjevano:
10.11.2022

SPISAK PRIJAVA
NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti									Šifra prava			Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha a m ²			Površina zgrade ili dijela zgrade m ²					
																		41		42		43	44			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
1394		RANITOVIĆ DRAGAN ILIJA 1/1	4108/1	1														Porodična stambena zgrada	1	09						
			4108/6																Dvorište	2	38					
			4108/7																	Neplodna zemljišta	1	10				
			4108/8																	Neplodna zemljišta		11				
																		Neplodna zemljišta		01						

SVEGA=

4 69

Novembar 2021.



Obradio:
INCH D.O.O.



Ovjerava:

[Signature]
15.03.2022

DOO „INCH“ BAR
Bulevar Revolucije B-4 BAR
Tel: +382(0)30-311-223
069-014-055
069-035-255

Bar, Septembar 2021.g.

Na osnovu člana 6 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG, broj 29/2007) i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2008.38god. izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore, UPRAVE ZA NEKRETNINE .

Takodje na osnovu člana 84 i 138 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem

S A G L A S N O S T za geodetska premjeravanja

da u moje ime i za moj račun DOO „INCH“ BAR iz Bara, može izvršiti i do kraja okončati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat. parcelu br.: 4108/1
-list nepokretnosti: 1394
-kat. opština: NOVI BAR
-polit. Opština: BAR

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takodje dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o katastarskoj promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni kao i da u moje ime i za moj račun može preduzimati sve druge pravne radnje (izjaviti žalbu, tužbu, podići list nepokretnosti, kopiju plana i sl.). Sve što DOO „INCH“ preduzme u moje ime smatrat ću svojom radnjom.

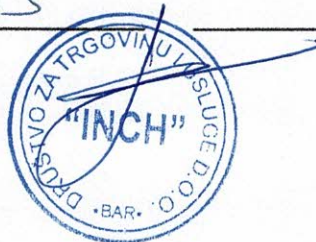
Davaoc-i saglasnosti:

Ime 1. RANITOVIC ILIJA 2. _____

potpis [Signature] _____

adresa RISTA CERKICA D 9 _____

jmbg: 0602 987 22 0163 _____



"INCH" D.O.O. Bar

Bulevar Revolucije B-4, Bar
Telefon: +382(0)30 311-223
+382(0)69 014-055
+382(0)69 035-255
e-mail: inchdoo@gmail.com

Predmet: Zapisnik o izvršenom uviđaju

Na zahtjev i uz saglasnost vlasnika parcele 4108/1 KO Novi Bar izvršili smo diobu katastarske parcele na osnovu graničnih linija urbanističkih parcela UP43, UP44–ZONA D, DUP ILINO.

Na taj način formirali smo nove katastarske parcele i to:

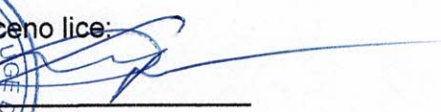
4108/1	Porodična stambena zgrada	109m ²	i dvorište	238m ² .
4108/6	Neplodna zemljišta	110m ²		
4108/7	Neplodna zemljišta	11m ²		
4108/8	Neplodna zemljišta	1m ²		

Stranka je izjavila da nema primjedbi na naš elaborat.

Bar, novembar 2021.god



Ovlašćeno lice:



Dragomir Vujačić, geometar



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-479/4
Bar, 17.09.2021. godine

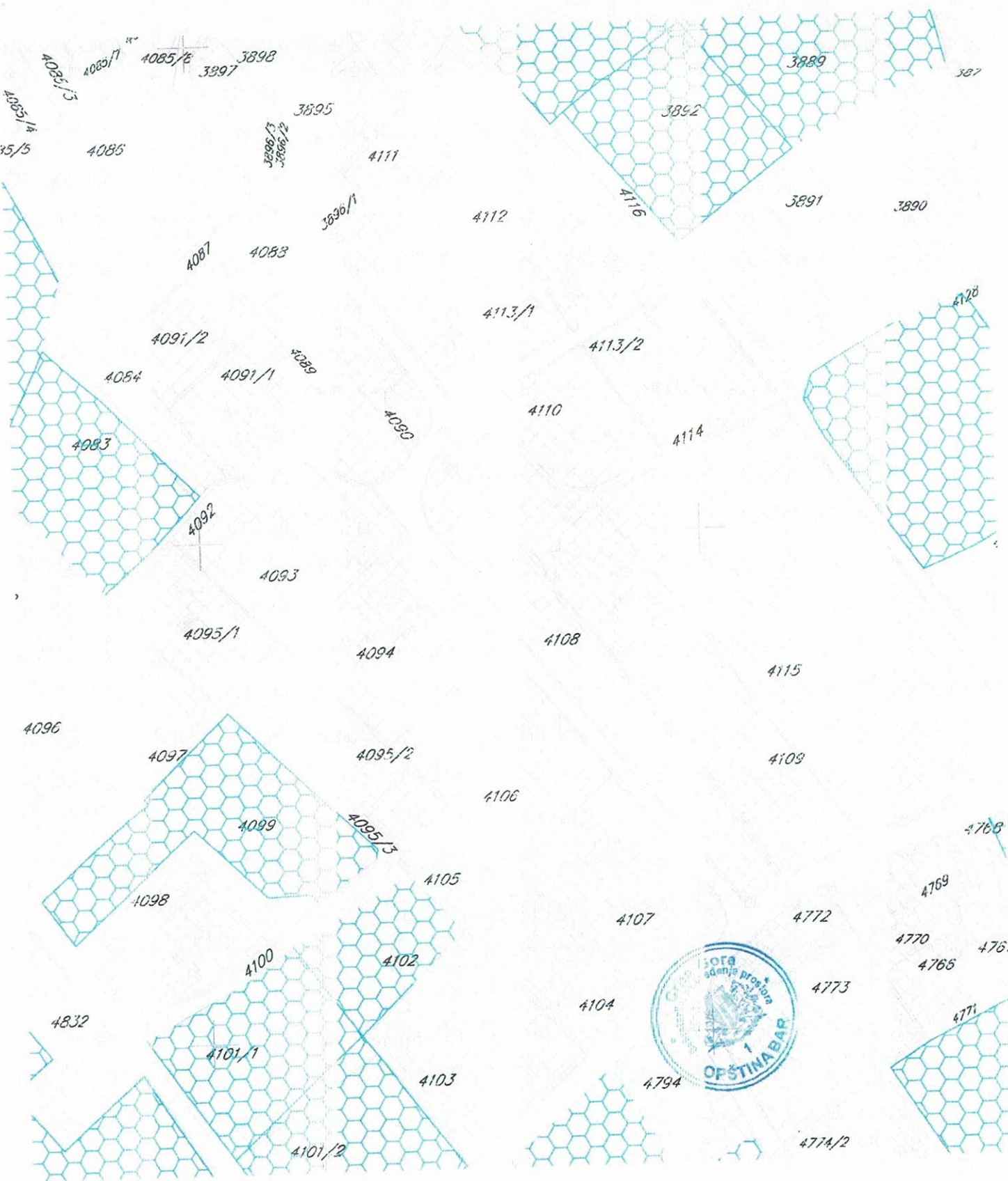
IZVOD IZ DUP-a »ILINO«

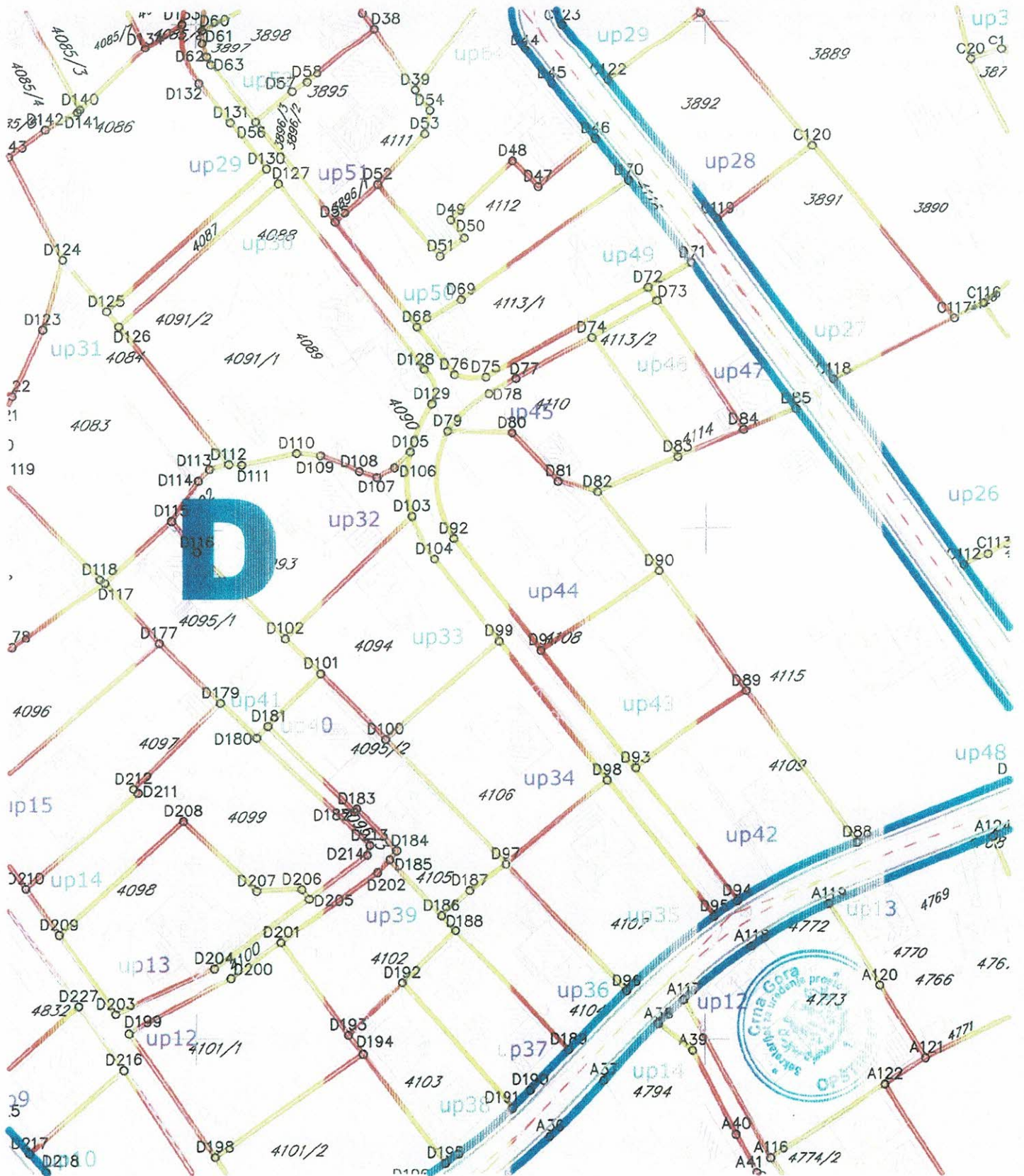
Za urbanističku parcelu **UP43 i UP44**, u zoni »D«



Ovjerava:
Samostalni savjetnik III

Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.





D79	6591049.03	4663519.37
D80	6591061.82	4663518.99
D81	6591071.03	4663509.48
D82	6591078.74	4663507.36
D89	6591108.08	4663468.22
D90	6591090.77	4663491.81
D91	6591067.57	4663476.21
D92	6591050.16	4663498.20
D93	6591086.23	4663453.27



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1391/2021

Datum: 20.10.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

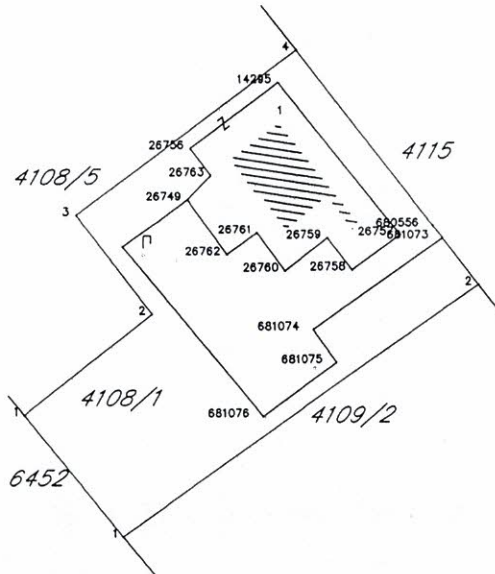
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 4108/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

Milčević



Ovjerava
Službeno lice:

Milčević

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: NOVI BAR, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-1391/2021, od: 20.10.2021. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2021.10.1 - (2) EKSPORT PODATAKA 20.10.2021 10:45

1	6591062.96	4663480.15	0.00
1	6591069.46	4663472.09	0.00
2	6591071.44	4663486.84	0.00
2	6591093.09	4663488.70	0.00
3	6591066.41	4663493.54	0.00
4	6591081.08	4663504.48	0.00
680556	6591090.08	4663492.70	0.00
681073	6591090.72	4663491.86	0.00

Parcela: 4108/1 (P=473)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-2 10.80

2-3 8.38

3-4 18.30

4-680556 14.82

680556-681073 1.06

681073-2 3.95

2-1 28.88

1-1 10.35

Objekat: LN:-1, Parcela: 4108/1, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 98 m2

14295	6591079.87	4663502.33	0.00
26757	6591087.93	4663492.11	0.00
26758	6591084.76	4663489.76	0.00
26759	6591083.12	4663491.92	0.00
26760	6591080.29	4663489.71	0.00
26761	6591078.42	4663492.28	0.00
26762	6591076.44	4663490.82	0.00
26749	6591073.81	4663494.53	0.00
26763	6591075.37	4663496.15	0.00
26756	6591074.01	4663497.96	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

14295-26757 13.02

26757-26758 3.95

26758-26759 2.71

26759-26760 3.59
26760-26761 3.18
26761-26762 2.46
26762-26749 4.55
26749-26763 2.25
26763-26756 2.26
26756-14295 7.31

Obradio:

Mucina



Pregledao:

Mucina



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za trgovinu i usluge

"INCH" D.O.O. BAR

Ul. Bulevar Revolucije B-4 Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3932/2

Podgorica, 06.07.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

VUJAČIĆ Božidara DRAGOMIR

Geodetski tehničar, rođen dana 07.04.1957.godine u Cetinje-Crna Gora
dana 17.10.2013.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-441/2

Podgorica, 17.10.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.12.2020

Broj uverenja: 051/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08
Antena: GS08

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1731888
Antena: 1731888

Datum etaloniranja: 16.12.2020

Korisnik merila: INCH D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B4

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Anička Milinković, dipl.geod.inž

VEKIM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloničenje mjernih u geodetski, građevinski i inženjerski uređajima

Magistarska 24, 81000 Podgorica, Rep. Srpske. Tel: +381 (0)20 838307. E-mail: info@vekimgeo.com

Autentični ispitni materijal izdava se u skladu sa zakonima i laboratorije za etaloničenje mjernih u geodetski, građevinski i inženjerski uređajima kao i mjerenja u geodetskoj i inženjerskoj praksi. U skladu sa zakonom o zaštiti potrošača, Vekim GEO d.o.o. odgovara za svaku grešku u ispitivanju. Vekim GEO d.o.o. Podgorica, 27. sarta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@vekimgeo.com

Bez odgovora izdavao je potvrdu o ispitivanju, a potvrdu o ispitivanju izdavao je u skladu sa zakonom o zaštiti potrošača. Vekim GEO d.o.o. Podgorica, 27. sarta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@vekimgeo.com



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bui. Vojvode Stanka Radonjica 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.02-3265/1

03.06.2020 god

INCH

Bulevar Revolucije B-4
Bar

RAČUN broj 368

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 03.06.2020. do 03.06.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstoinacura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od
delatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala
Milena R. Jovanović



DIREKTOR

Dragan Kovačević